

7451

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 757

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ/1747 (1)

κήρυξη αναδασωτέας έκτασης λόγω εκχέρσωσης εμβαδού χιλίων εκατόν σαράντα (1140) τ.μ. στη θέση «Παλιορόγγι» περιφ. Κοινότητας Κανακάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρ. του Ν.3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/3163/10.8.81 και δ) 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν.2040/92.

6. Την αριθ. ΔΔ/1746/9.6.93 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της παραπάνω στο θέμα αναφερόμενης δασικού χαρακτήρα έκτασης, επειδή καταστράφηκε ολοσχερώς η καλύπτουσα δασική βλάστηση (πρίνος, αγριελιές, κουμαριά φελίκι κ.α.) από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Οκτώβριο 1992 μέχρι τον Απρίλιο 1993 και διεπιστώθη στις 5.5.1993, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρσωση, που έγινε κατά το χρονικό διάστημα από Οκτώβριο 1992 μέχρι τον μήνα Απρίλιο 1993 και διεπιστώθη την 5.5.1993 δασικής βλάστησης από πρίνο, αγριελιά, κουμαριά φελίκι κ.α. προς διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό.

Την εν λόγω Δημόσια Δασικού χαρακτήρα έκταση, εμβαδού χιλίων εκατόν σαράντα (1.140) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Παλιορόγγι» περιφέρειας κοινότητας Κανακάδων Ν. Κερκύρας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασικού χαρακτήρα έκταση,

Δυτικά: Δασικού χαρακτήρα λωρίς και αγροτικός δρόμος,

Βόρεια: Δασικού χαρακτήρα έκτασεις,

Νότια: Ελαιοκτήματα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού 1,140 στρεμ.
στη θέση "Παλιορόγγι"
περιφέρειας κοινότητας Κανακάδων Ν. Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Υπόμνημα
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 1.140 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:20.000

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. ΔΔ/1747/9.6.93 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας

ΚΕΡΚΥΡΑ 4/6/93
Ο Συντάκτης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΚΕΡΚΥΡΑ 9/6/93
Ο Δ/ντης Δασών

ΚΕΡΚΥΡΑ 9/6/93
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΘΑΝ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στον Παλαιό προσφυγικό Συνοικισμό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/1971 (Α' 220).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις του από 29.12.1987 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (Δ' 14).

6. Τις 143/1990 και 106/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θηβαίων.

7. Τις 2/πρακτ. 5/21.2.1991 και 2/πρακτ. 14/ 10.9.1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Βοιωτίας.

8. Την 135/4.3.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και περιβάλλοντος.

9. Το 80902/8724/11.9.1992 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδίου προς το Υπουργείο Πολιτισμού και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της περίπτ. γ του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 161/1984 (Α' 54) παρήλθε άπρακτη.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

11. Τις 367 και 243/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως αρχαιολογικός χώρος με την 4499/12.6.1964 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας (Β' 239) και ειδικότερα στα Οικοδομικά τετράγωνα 106, 114, 115, 115α, 116, 117, 386 και 386α με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τον καθορισμό πεζοδρόμων όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62563/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην παραπάνω περιοχή που το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.12.1087 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους από ένα (1,00) μέτρο έως τέσσερα μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (4,10 μ.).

Άρθρο 4

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,2.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα (10,00) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.) για την στέγη η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική κατά τα 2/3 της επιφανείας του ορόφου. Η στέγη είναι υποχρεωτική και στην περίπτωση που δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης.

δ) Καθορίζεται όριο ακαλύπτων χώρων στα Οικοδομικά Τετράγωνα 115, 116 και 117 όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα τρία (3) εκ των ως άνω διαγραμμάτων.

2. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζεται και οι εξής ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Η στάθμη προκηπίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα μέτρο (1,00 μ.) της φυσικής στάθμης του εδάφους.

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ. Τυχόν αναμονές οπλισμού καλύπτονται υποχρεωτικά.

δ. Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε μήκος μεγαλύτερο από το μισό μήκος της όψης του κτιρίου. Το μέγιστο μήκος του εξώστη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα μέτρα (4,00 μ.).

Επιτρέπεται η κατασκευή κλειστών εξωστών πάνω από τους υποχρεωτικούς ακαλύπτους και προκήπια, εφόσον εξασφαλίζεται από κάτω ελεύθερο ύψος τριών μέτρων και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50 μ.).

ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στις όψεις των κτιρίων.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων κατόπιν εγκρίσεως της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) που καθορίζει τη θέση, το περιεχόμενο και τις διαστάσεις των.

Το μήκος αυτών δεν επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερο από το μήκος των ανοιγμάτων που αντιστοιχούν.

στ. Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται προηγού-

μενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) η οποία εγκρίνει τη μελέτη ώστε να προσαρμόζεται στην υπάρχουσα μορφολογία των κτιρίων και γενικώς στις υπάρχουσες κρατούσες μορφές.

ζ. Κάθε έργο δικτύων υποδομής (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κ.λ.π.) πρέπει να γίνεται κατά τρόπο που να μην αλλάζει την μορφολογία του εδάφους και του δομήσιμου περιβάλλοντος.

Οι μετρητές της Δ.Ε.Η., δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται στην επιφάνεια όψης κτιρίου.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΑΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Θ Η Ε

ΜΥΡΤΙΔΟΣ

Κ.Χ.

Κ.Χ.

πεζόδρομος

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Κ.Χ.

αρχ. χω

πεζόδρομος

πεζόδρομος

πεζόδρομος

πεζόδρομος

Κ

Κ.Χ.

πεζόδρομος

Κ.Χ.

Κ.Χ

πεζόδρομος

πεζόδρομος

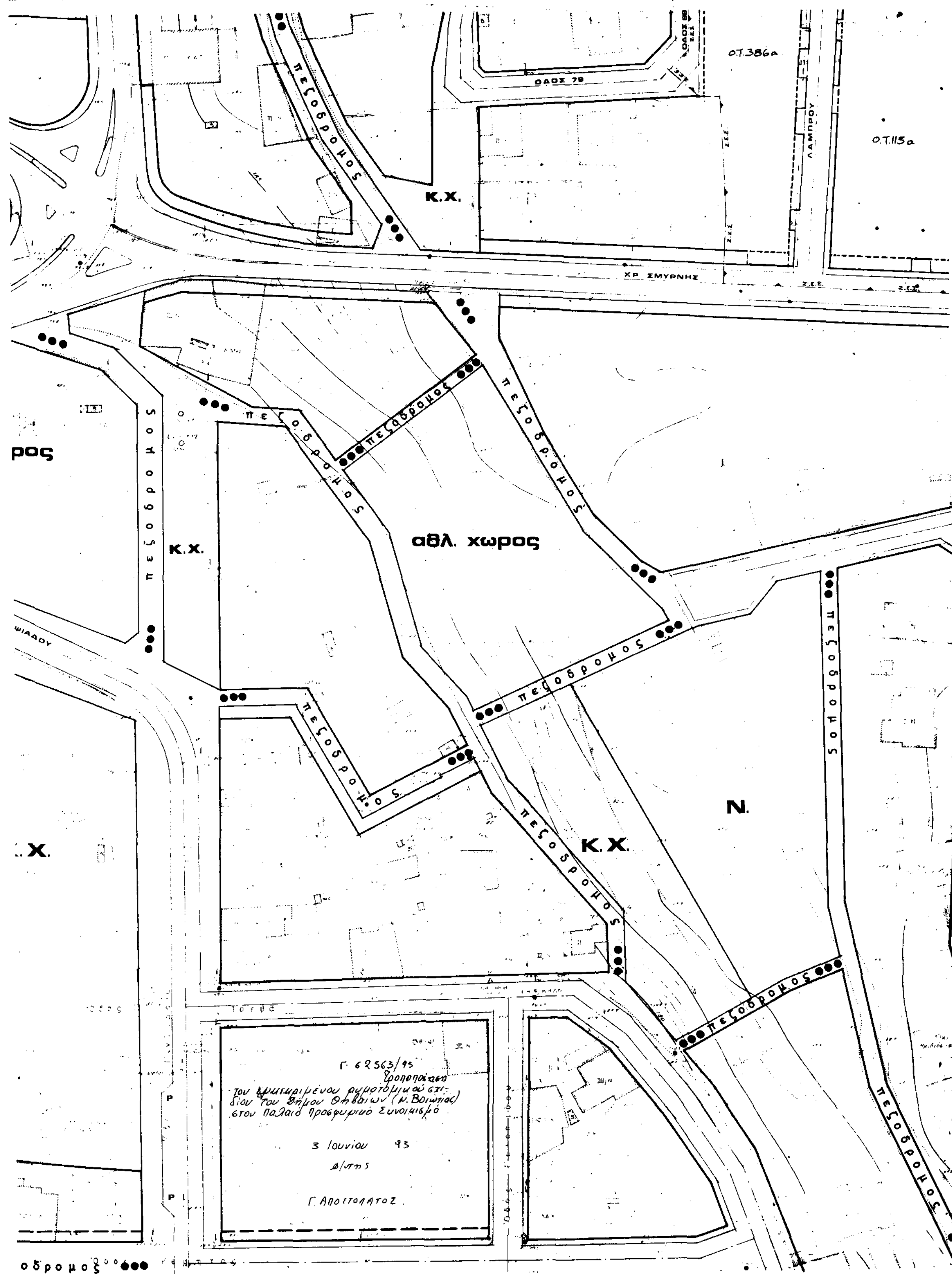
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. Χ.	δημοτικος χωρος
Κ. Χ.	κοινοχρηστος χωρος
Δ.	δημοτικο σχολειο
Γ.	γυμνασιο
Ν.	νηπιαγωγειο - βρεφικος σταθμος
Π.Χ. 1	παιδικη χαρα για μικρα παιδια
Π. Χ. 2	παιδικη χαρα για παιδια μεχρι 12 ετων
ΑΡΧ.	χωρος αρχαιολογικου ενδιαφεροντος
ΑΘΛ.	γηπεδα αθλοπαιδιων για νεους 13 - 18 ετων
Π. Μ.	πρασινο μονωσεως
Ρ	χωρος σταθμευσεως αυτοκινητων
$κα_ν - κοι_ν$	χαρακτηρισμος οικοδομικων τετραγωνων κεντρων συνοικιων

———	οικοδομικη γραμμη
———	ρυμοτομικη γραμμη
- - -	ορια καταστρωματος δρομων
▬▬▬	υποχρεωτικη στοα
● ● ●	πεζοδρομος
— —	ορια ιδιοκτησιας ΟΣΕ





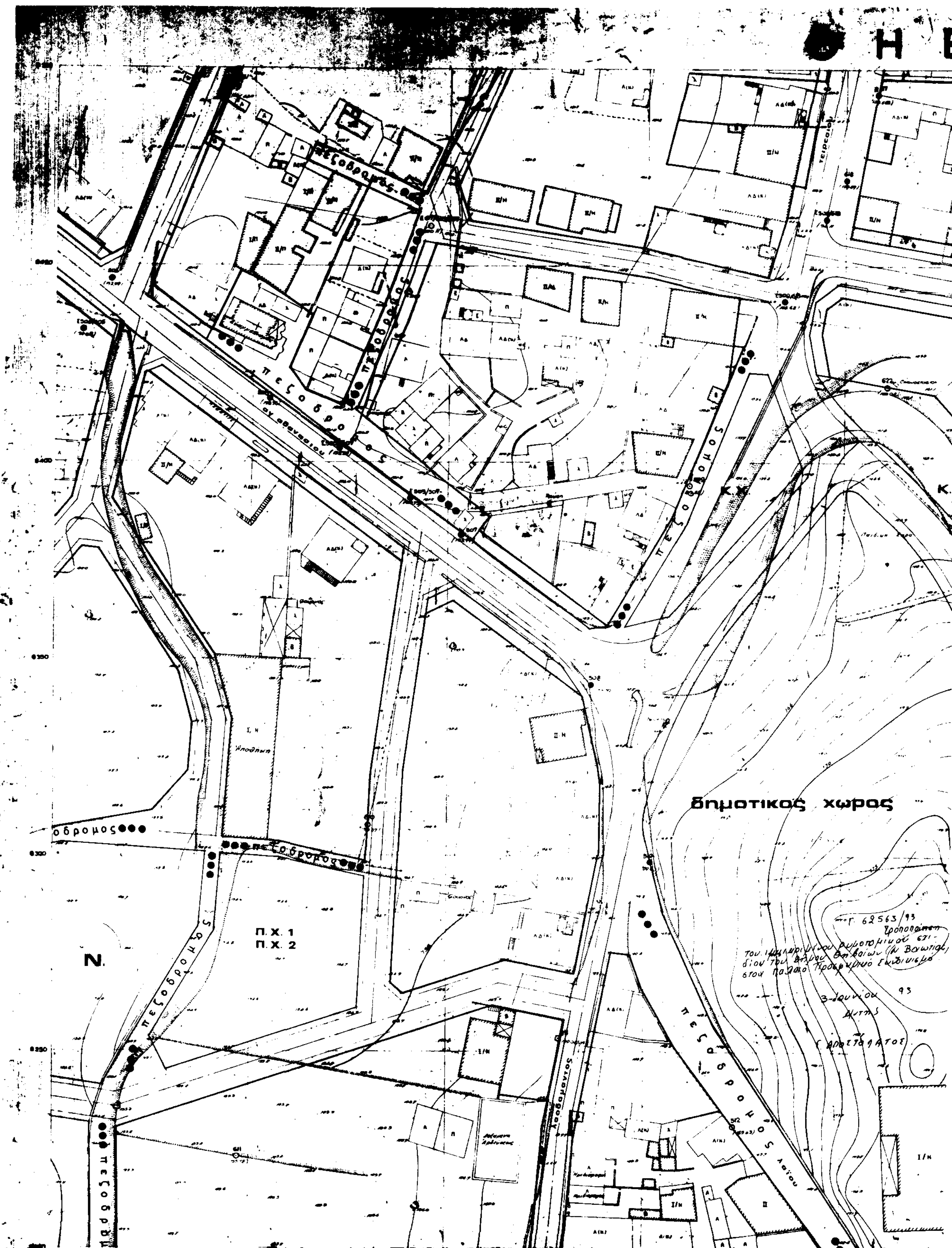
ρυμοτομικο σχεδιο θηβων

ΚΕΝΤΡΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1977

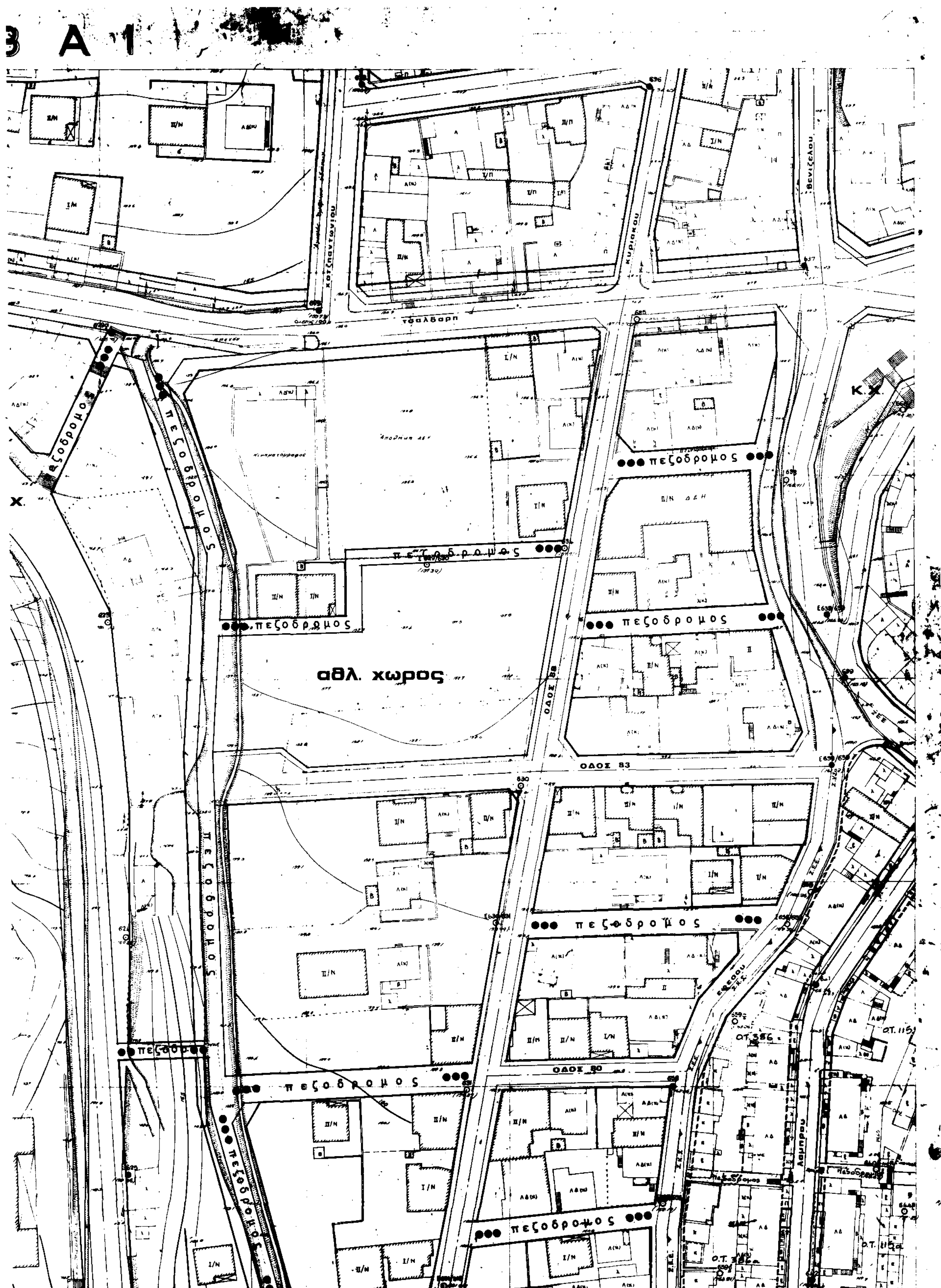
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΓΥΡΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΤΟΥΛΑ ΣΙΕΤΗ - ΔΙΒΕΡΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΖΕΚΚΟΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ.-ΜΗΧ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ. Χ. δημοτικος χωρος
Κ. Χ. κοινοχρηστος χωρος
Δ. δημοτικο σχολειο
Γ. γυμνασιο
Ν. νηπιαγωγειο - βρεφικος σταθμος
Π. Χ. 1 παιδικη χαρα για μικρα παιδια
Π. Χ. 2 παιδικη χαρα για παιδια μεχρι 12 ετων
ΑΡΧ. χωρος αρχαιολογικου ενδιαφεροντος
ΑΘΛ. υπαιθρο αθλοπαιδιων για νεους 13 - 18 ετων
Π. Μ. πρασινο μονωσεως
Ρ χωρος σταθμευσεως αυτοκινητων
καφ/εστ. [illegible]

οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια καταστρωματος δρομων
υποχρεωτικη στοα
πεζοδρομος
ορια ιδιοκτησιας ΟΣΕ



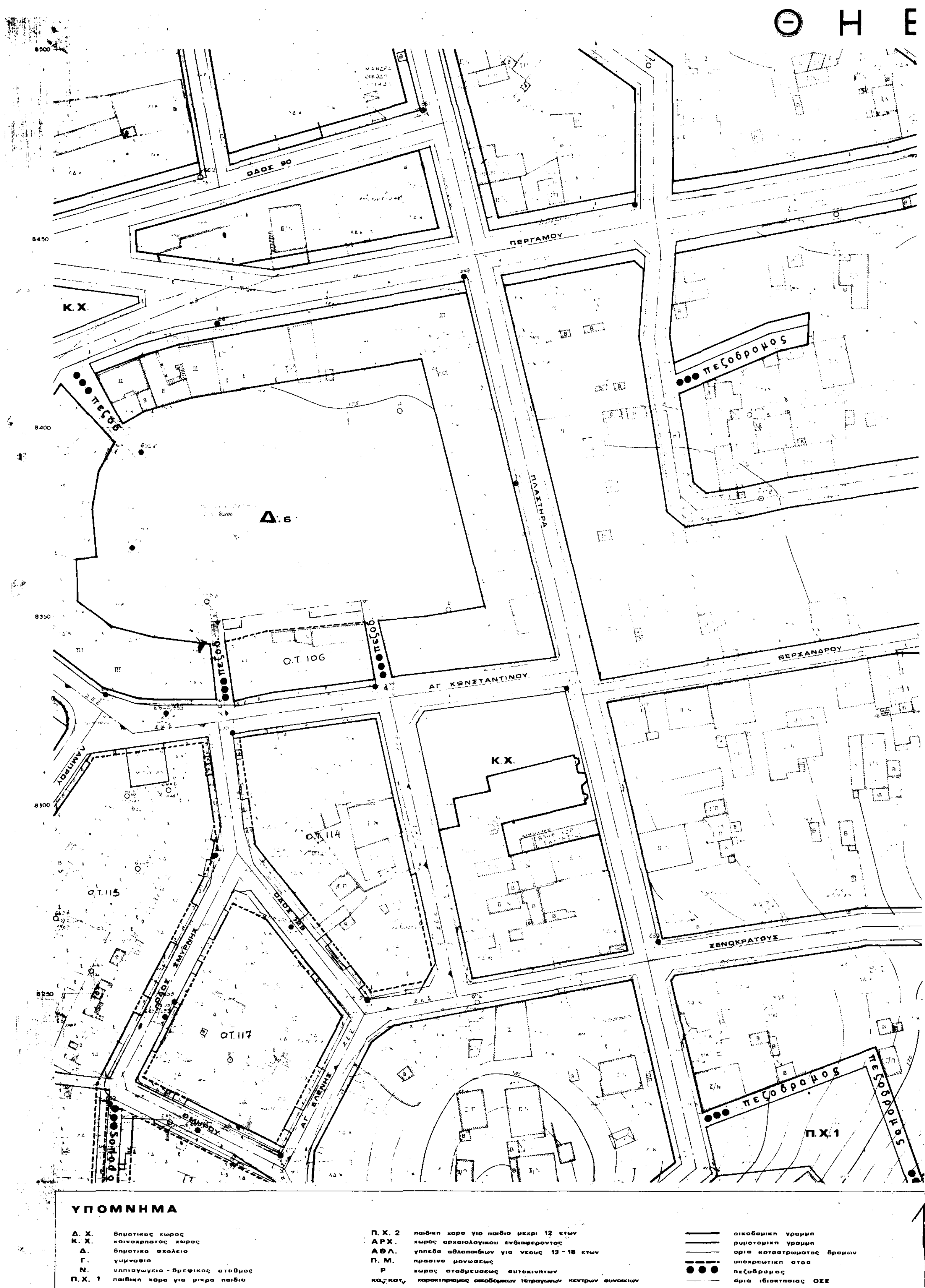
ρυμοτομικο σχεδιο θηβων

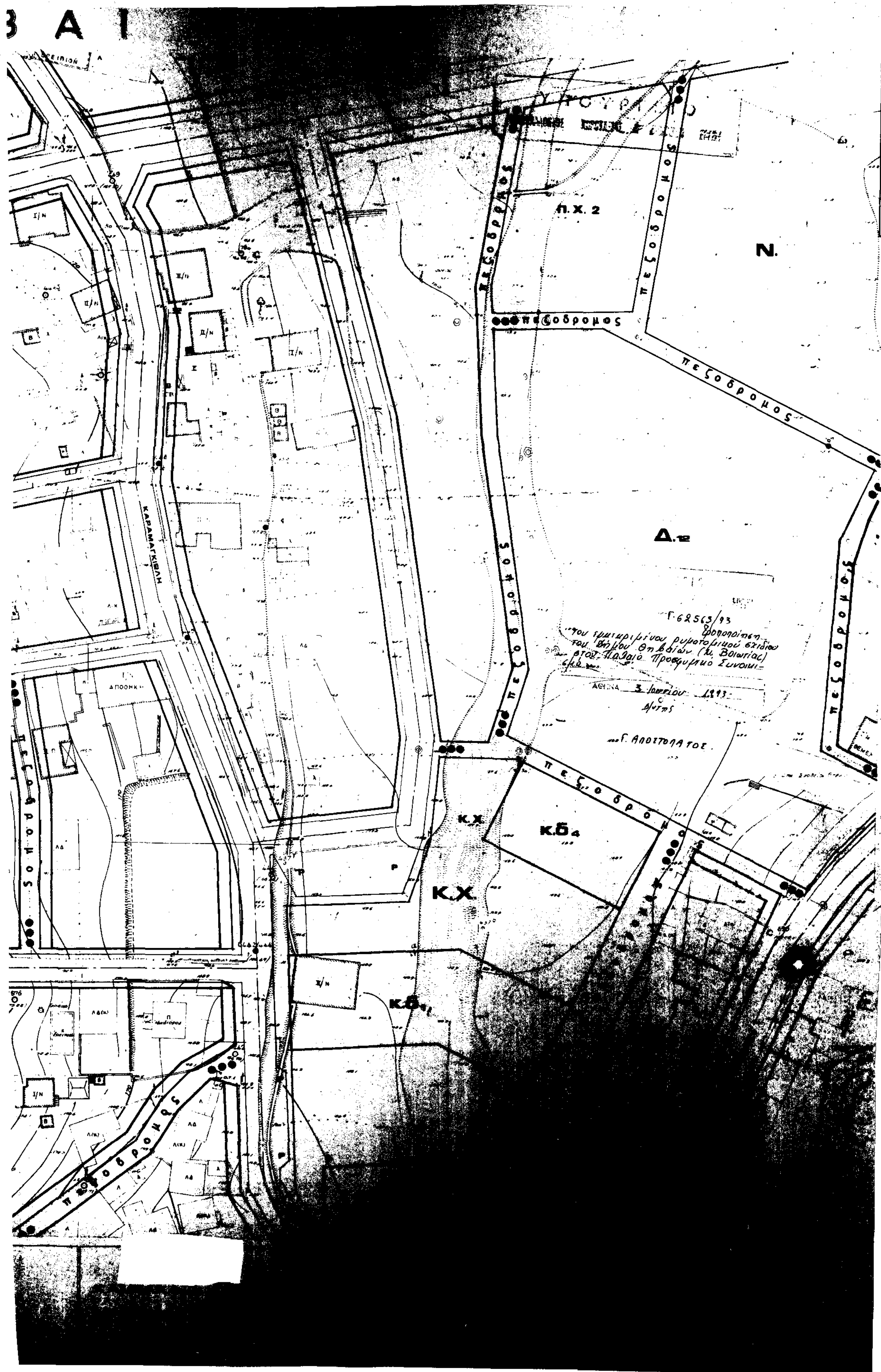
ΚΕΝΤΡΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

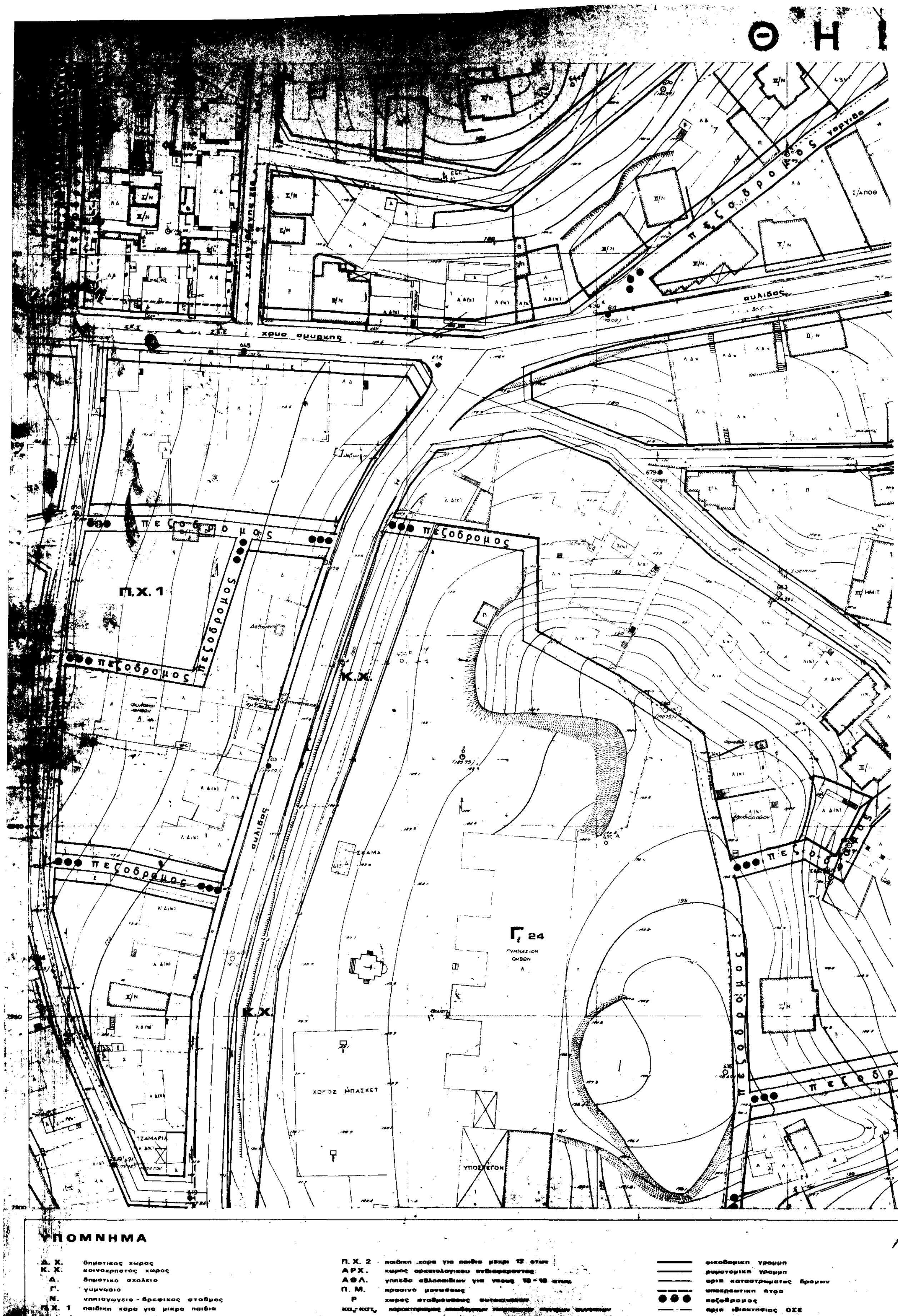
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1977

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΓΥΡΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΛΙΑ ΜΠΕΛΛΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΤΟΥΛΑ ΖΙΕΤΗ - ΔΙΒΕΡΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ	ΚΩΣΤΑΣ ΣΕΚΚΟΣ	ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛ. - ΜΗΧ.


Θ Η Ε
ΟΔΟΣ 90
ΠΕΡΓΑΜΟΥ
Κ.Χ.
πεζοδρομος
πεζοδ.
Δ.6
ΠΛΑΣΤΗΡΑ
Ο.Τ. 106
πεζοδ.
ΘΕΡΣΑΝΔΡΟΥ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Κ.Χ.
ΛΑΜΠΡΟΥ
Ο.Τ. 114
Ο.Τ. 115
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ
Ο.Τ. 117
ΑΓ. ΕΛΕΝΗΣ
ΟΜΗΡΟΥ
πεζοδρομος
Π.Χ. 1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Χ. δημοτικος χωρος
Κ. Χ. κοινοχρηστος χωρος
Δ. δημοτικο σχολειο
Γ. γυμνασιο
Ν. νηπιαγωγειο - βρεφικος σταθμος
Π. Χ. 1 παιδικη χαρα για μικρα παιδια
Π. Χ. 2 παιδικη χαρα για παιδια μεχρι 12 ετων
ΑΡΧ. χωρος αρχαιολογικου ενδιαφεροντος
ΑΘΛ. γηπεδα αθλοπαιδιων για νεους 13 - 18 ετων
Π. Μ. πρασινο μονωσεως
Ρ χωρος σταθμευσεως αυτοκινητων
κα-κατ χαρακτηρισμος οικοδομικων τετραγωνων κεντρων συνοικιων
οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια καταστρωματος δρομων
υποχρεωτικη στοα
πεζοδρομος
ορια ιδιοκτησιας ΟΣΕ


ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗ
ΑΠΟΘΗΚΗ
πεζόδρομος
Π.Χ. 2
Ν.
Δ.12
Γ.62563/93
Θεωρήθηκε
του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)
στο Παλαιό Προσφυγικό Συνοικισμό
ΑΘΗΝΑ 3 Ιουνίου 1993
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Κ.Χ.
Κ.Δ4
Κ.Χ.
Κ.Δ1


Θ Η
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος
πεζοδρομος
Π.Χ. 1
Κ.Χ.
Κ.Χ.
αυλιδος
αυλιδος
Γ 24
ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ
ΘΗΒΩΝ
ΣΚΑΜΑ
ΧΩΡΟΣ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΥΠΟΣΤΕΓΟΝ
ΤΖΑΜΑΡΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Χ. δημοτικος χωρος
Κ. Χ. κοινοχρηστος χωρος
Δ. δημοτικο σχολειο
Γ. γυμνασιο
Ν. νηπιαγωγειο - βρεφικος σταθμος
Π.Χ. 1 παιδικη χαρα για μικρα παιδια
Π. Χ. 2 παιδικη χαρα για παιδια μεχρι 12 ετων
ΑΡΧ.
ΑΘΛ.
Π. Μ. πρασινο μονωσεως
Ρ
οικοδομικη γραμμη
ρυμοτομικη γραμμη
ορια καταστρωματος δρομων
υποχρεωτικη στοα
πεζοδρομος
ορια ιδιοκτησιας ΟΣΕ

ΑΙ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΟΔΟΣ 48

Ιόλαου

πεζόδρομος

Κ.Χ.

Κ.Υ1

Κ.Υ2

Κ.Υ3

αποθήκη

οπλαρχηγού Βουκλή

Γ. 68563/93
Τροποποίηση
του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβαίων (Ν. Βοιωτίας)
στον Παλαιό Προσφυγικό Συνοικισμό.
3 Ιουλίου 93
Αθήνα
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

αρμονίας

ΑΠΟΘΗΚΗ

Κ.Χ.

πεζόδρομος

μπουσιάκου

πεζόδρομος

πεζόδρομος

ιπποκράτους

ρυμοτ... θηβων

ΚΕΝΤΡΟ ... ΜΕΛΕΤΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1977

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71975/3812 (3)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1337/1987 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 1 του Ν.1849/1989 «Επέκταση, συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξιάς και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Τα 6871/20.9.1991, 8492/26.11.1991 και έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πρέβεζας.

7. Το ΤΥ 3214/24.9.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

8. Το 2502/24.9.1991 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας.

9. Το 2246/30.9.1991 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Πρέβεζας.

10. Το 2205/8.10.1991 έγγραφο της ΙΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το ΥΓ. 4916/9.10.1991 του Τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Πρέβεζας.

12. Το ΤΒ/Φ 45330/402/15.10.1991 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας της Νομαρχίας πρέβεζας.

13. Την 5/πρακτ. 6/21.5.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας) που έχει εγκριθεί με την 77056/4271/26.10.1988 απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Πρέβεζας (Ν. Πρέβεζας)» (Δ' 818) με την επέκταση των ορίων αυτού στην πολεοδομική ενότητα 8 (Νοσοκομείο), όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1-11 σε κλίμακα 1:500.

2. Στην παραπάνω περιοχή επέκτασης καθορίζεται χρήση Αμιγούς κατοικίας.

3. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 71975/1993 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

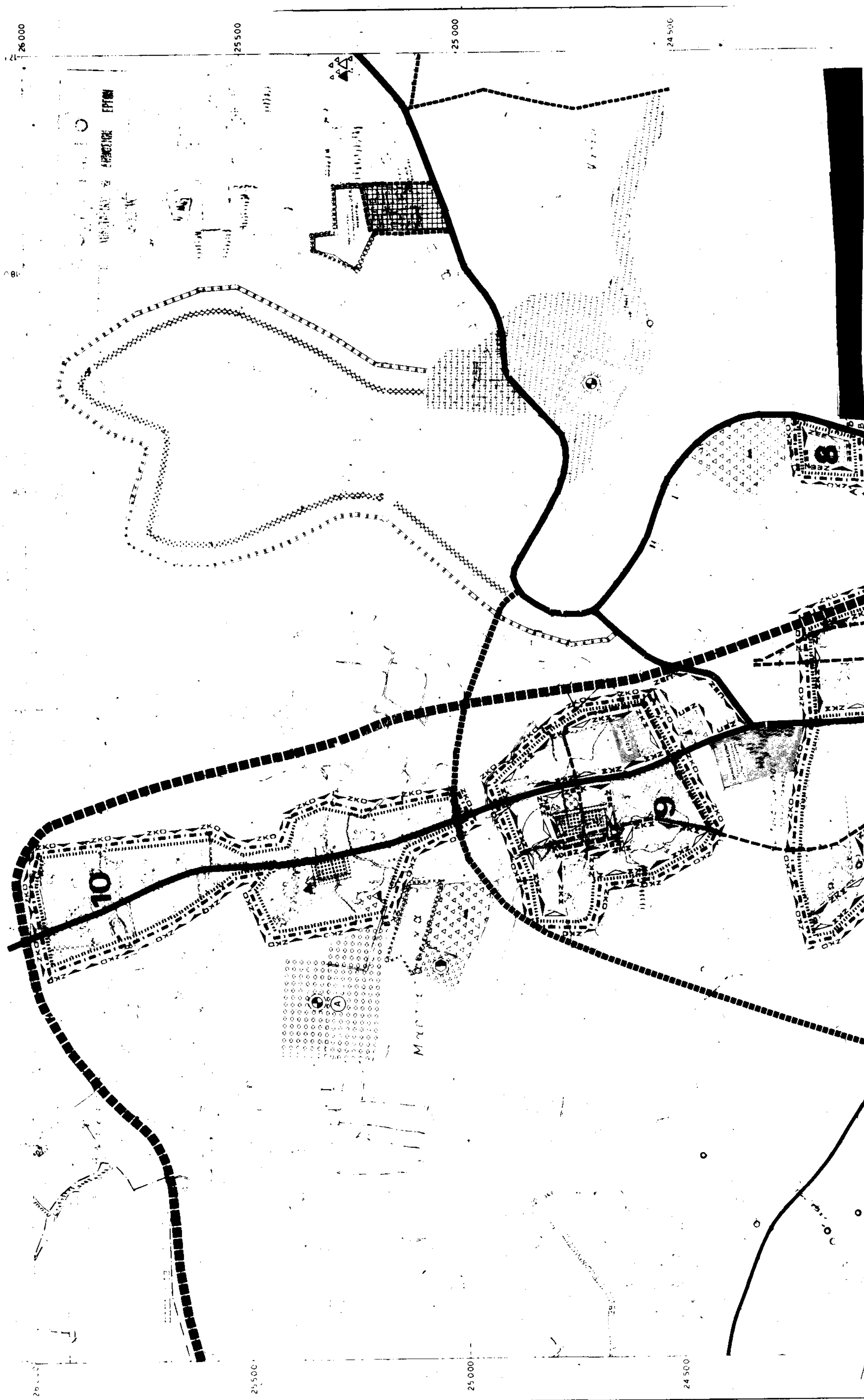
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

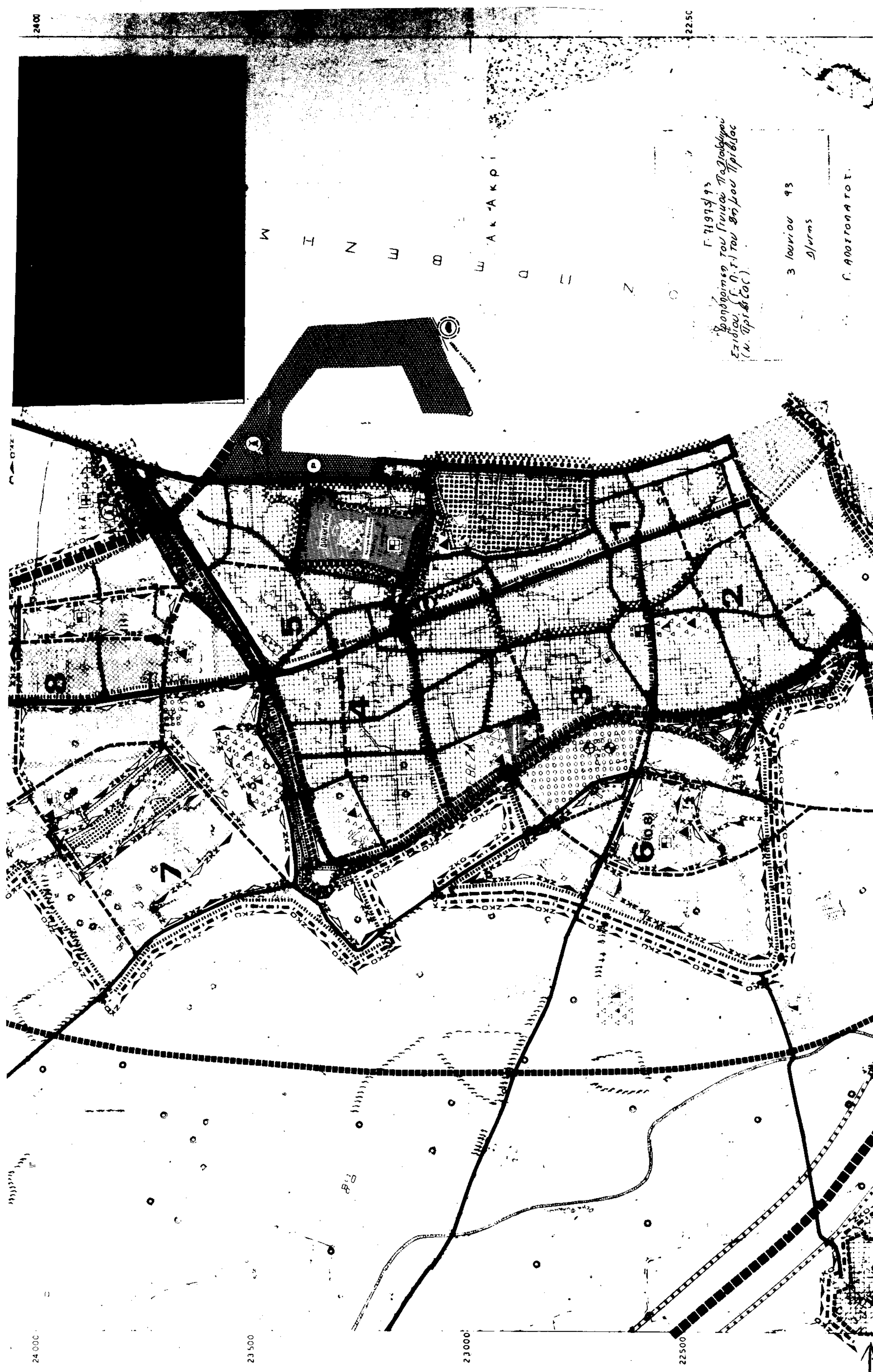
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


26 000
25 500
25 000
24 500
10
9
8
ΖΚΟ



Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

22.000 — 21.500 — 20.500 — 20.000 — 19.500 — 19.000 — 18.500 — 18.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987

1. Μικτή πυκνότητα (κατ. Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit

2. Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα.
Average plot-ratio per urban-unit — όρια τομέων Σ.Δ. στο κέντρο

- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- [illegible] — Public transport installations
- Όριο ζώνης [illegible] αναβάθμισης — Environment improvement zone limits
- Όριο ζώνης ανάπλασης — Renewal area limit
- Όριο ζώνης [illegible] ιστορικού ενδιαφέροντος — Zone limit [illegible] areas of historical interest
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας — Area of specially enhanced programs for special targed groups
- Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς — Zone limit of architectural heritage
- Όριο ζώνης προστασίας [illegible] περιβάλλοντος — Protection natural environment limit
- Όριο περιοχής φύτευσης [illegible] ανάδειξ[illegible] — Planting for protection and enhancement area limit
- Όριο αναπτυξιακής ζώνης λιαν[illegible] εμπορίου — Retail development zone limit
- Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή — Specially enhanced plot-ratio for specified targed grou[illegible]
- Όριο ζώνης άλλων ειδικών κινήτρων — Other special incentive limit
- Όριο ζώνης αστικού αναδασμού — Urban land adjustement zone limit
- Όριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης — Planning control zone limit
- Όριο ζώνης αγοράς συντελεστή — Limit of tranfer development rights zone

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: [illegible]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000
ΠΡΕΒΕΖΑ-ΒΟΝΙΤΣΑ-ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
φ - 38°45
λ - 2°45 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1978
1980 5155 1
1981 5145 7 5144 8

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

Κεντρο ΦΧ ΑΡΤΑ
Κεντρο ΦΧ ΠΡΕΒΕΖΑ
5144.8 — 3 — 5145.7 — 4
5154.2 — 2 — 5155.1 — 1
5154.4 — 5155.3
5154.6 — 5155.5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Δουλή	Μαρία	
Λιακόπουλος	Κώστας	
Μιλήση	Μαργαρίτα	
Ξανθόπουλος	Κώστας	
Καραγιαννάκη	Α	τοπογράφος
Λεγάκις	Α	περιβαλλοντολόγος
Μαναηλογλου	Ι	γεωτεχνικός
Μαστοράκης	Δ	μηχανολόγος
Μητσιος	Γ	υδραυλικός
Μπονέλης	Θ	συγκοινωνιολόγος
Ντουσκος	Π	[illegible]

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΕΒΕΖΑ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984